

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025

№ 426-п

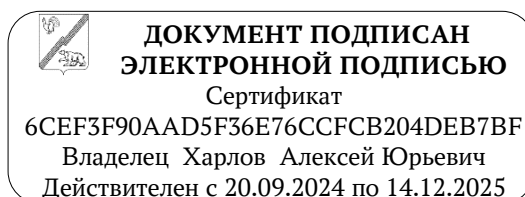
Об утверждении реестра аварийных
домов в городе Югорске
по состоянию на 01.03.2025

На основании заключений Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.12.2015 № 3802:

1. Утвердить реестр аварийных домов в городе Югорске по состоянию на 01.03.2025 (приложение).

2. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Павлова Е.И.) организовать переселение граждан из аварийных домов в рамках муниципальной программы города Югорска «Развитие жилищной сферы».

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.03.2025 № 426-п

Реестр аварийных домов в городе Югорске по состоянию на 01.03.2025

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	Монтажников	3а	1985	76,25%	32	0	1	557,3	121,1	436,2	4	0	4	Постановление от 16.05.2019 № 977	31	до 31.12.2024
2	2	Садовая	78	1988	80,85%	12	0	2	734,6	118,3	616,3	2	0	2	Постановление от 24.07.2019 № 1648	10	до 31.12.2025
3	3	Таежная	22А	1983	79,73%	12	0	1	765,0	154,2	610,8	4	0	4	Постановление от 17.09.2019 № 2050	11	до 31.12.2025
4	4	Советская	63	1980	77,15%	2	0	2	140,1	47,2	92,9	4	0	4	Постановление от 17.09.2019 № 2049		

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	*	Энтузиастов	2	1987	77,65%	32	0	17	1 544,0	388,8	1155,2	29	0	29	Постановление от 24.10.2019 № 2311	15	с 01.09.2025 по 01.09.2026
6	*	Мира	53	1985	80,80%	16	1	14	898,0	229,6	668,4	36	2	34	Постановление от 05.12.2019 № 2574	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026
7	*	Калинина	28	1976	82,50%	12	1	11	490,0	49,7	440,3	23	5	18	Постановление от 09.12.2019 № 2619		с 01.09.2025 по 01.09.2026
8	*	Мира	58	1987	83,50%	16	5	10	786,6	326,4	460,2	32	8	24	Постановление от 20.12.2019 № 2735	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026
9	*	Мира	49	1983	80,45%	16	0	7	764,0	188,4	575,6	7	0	7	Постановление от 20.12.2019 № 2736	9	до 01.09.2025
10	*	Таежная	14	1980	77,82%	12	0	2	718,2	133,7	584,5	2	0	2	Постановление от 23.03.2020 № 454	10	до 01.09.2025
11	*	Калинина	32	1975	79,98%	12	1	10	490,0	80,2	409,8	20	3	17	Постановление от 09.04.2020 № 530	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12	*	Таежная	226	1984	80,10%	12	1	1	724,8	123,7	601,1	2	1	1	Постановление от 11.06.2020 № 768	10	до 01.09.2025
13	*	Таежная	22г	1985	80,35%	12	3	9	736,8	179,4	557,4	30	6	24	Постановление от 13.08.2020 № 1108		с 01.09.2025 по 01.09.2026
14	*	Таежная	8	1990	80,65%	20	2	18	781,6	94,7	686,9	42	7	35	Постановление от 04.03.2021 № 254-п		с 01.09.2025 по 01.09.2026
15	*	пер. Спортивный	1	1987	76,50%	4	0	4	298,8	0,0	298,8	10		10	Постановление от 04.03.2021 № 253-п		с 01.09.2025 по 01.09.2026
16	*	Мира	48Б	1991	85,60%	28	8	16	1 014,3	322,6	691,7	44	17	27	Постановление от 23.06.2021 № 1135-п	4	с 01.09.2025 по 01.09.2026
17	*	Спортивная	24	1987	80,35%	32	0	1	1 534,0	1330,0	204,0	1	0	1	Постановление от 23.06.2021 № 1136-п	31	до 01.09.2025
18	*	Таежная	21	1977	84,00%	12	3	8	500,4	164,5	335,9	32	15	17	Постановление от 25.08.2021 № 1548-п	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	*	Мира	60	1985	91,00%	24	6	17	1 180,2	333,2	847,0	50	19	31	Постановление от 04.10.2021 № 1839-п	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026
20	*	Таежная	11	1976	80,62%	12	0	10	489,2	61,2	428,0	39	4	35	Постановление от 04.10.2021 № 1840-п	2	с 01.09.2025 по 01.09.2026
21	*	Калинина	23	1974	91,00%	12	4	7	492,3	221,7	270,6	27	16	11	Постановление от 09.11.2021 № 2109-п	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026
22	*	Мира	58а	1987	91,00%	18	1	14	974,3	252,6	721,7	40	6	34	Постановление от 27.12.2021 № 2519-п	3	с 01.09.2025 по 01.09.2026
23	*	Таежная	25	1979	91,00%	24	7	15	1 446,8	559,9	886,9	52	23	29	Постановление от 27.12.2021 № 2516-п	2	с 01.09.2025 по 01.09.2026
24	*	Мира	45	1981	91,00%	12	0	8	728,1	54,7	673,4	8	0	8	Постановление от 27.12.2021 № 2518-п	4	до 01.09.2025
25	*	Таежная	16А	1982	81,20%	32	3	25	1 742,2	333,1	1409,1	88	20	68	Постановление от 27.12.2021 № 2521-п	4	с 01.09.2025 по 01.09.2026

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
26	*	Мира	56	1986	91,00%	12	0	0	748,5	363,0	385,5	0	0	0	Постановление от 27.12.2021 № 2520- п	12	до 01.09.2025
27	*	Таежная	13	1976	74,00%	12	0	11	551,1	31,3	519,8	26	1	25	Постановление от 27.12.2021 № 2517- п	1	с 01.09.2025 по 01.09.2026
28	5	Таежная	30	1974	91,00%	12	3	7	507,9	220,9	287,0	31	12	19	Постановление от 09.02.2022 № 214-п	2	до 31.12.2030
29	6	Таежная	28	1977	91,00%	12	4	6	517,0	253,3	263,7	21	10	11	Постановление от 09.02.2022 № 212-п	2	до 31.12.2030
30	7	Мира	43	1979	80,45%	22	4	8	958,0	722,4	235,6	42	24	18	Постановление от 01.03.2022 № 362-п	10	до 31.12.2030
31	8	Садовая	58	1987	74,00%	23	3	19	785,9	133,4	652,5	40	6	34	Постановление от 29.03.2022 № 579-п	1	до 31.12.2030
32	9	Монтажников	1а	1984	77,20%	40	11	26	537,8	414,2	123,6	62	27	35	Постановление от 27.06.2022 № 1383- п	3	до 31.12.2030

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
33	10	Энтузиастов	3	1988	80,70%	24	6	11	570,5	270,1	300,4	47	22	25	Постановление от 27.06.2022 № 1384- п	7	до 31.12.2030
34	11	Энтузиастов	7	1986	90,00%	14	1	13	775,8	65,0	710,8	36	4	32	Постановление от 07.07.2022 № 1489- п		до 31.12.2030
35	12	Мира	47	1982	76,82%	12	1	11	725,9	67,2	658,7	24	2	22	Постановление от 09.09.2022 № 1943- п		до 31.12.2030
36	13	Садовая	48	1983	81,02%	9	0	1	158,7	111,8	46,9	1	0	1	Постановление от 15.09.2022 № 1973- п	8	до 31.12.2030
37	14	Садовая	54	1986	74,3%	13	0	1	163,4	127,6	35,8	1	0	1	Постановление от 31.10.2022 № 2276- п	12	до 31.12.2030
38	15	Садовая	60	1983	74,42 %	42	15	18	653,8	328,1	325,7	101	50	51	Постановление от 09.12.2022 № 2597- п	9	до 31.12.2030
39	16	Энтузиастов	3а	1987	73,63 %	26	11	11	568,1	336,1	232,0	52	30	22	Постановление от 09.12.2022 № 2592- п	4	до 31.12.2030

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
40	17	Калинина	30	1975	72,86 %	12	1	9	486,6	114,5	372,1	24	6	18	Постановление от 09.12.2022 № 2591- п	2	до 31.12.2030
41	18	Калинина	24	1976	72,62 %	12	2	10	498,6	94,5	404,1	25	4	21	Постановление от 09.12.2022 № 2593- п		до 31.12.2030
42	19	Мира	53а	1991	72,56 %	16	3	13	924,5	150,0	774,5	32	6	26	Постановление от 09.12.2022 № 2595- п		до 31.12.2030
43	20	Мира	79	1984	74 %	4	0	4	246,2	0,0	120,8	6	0	6	Постановление от 10.08.2023 № 1066- п		до 31.12.2030
44	21	Спортивная	45	1988	75 %	16	1	8	769,1	384,5	384,6	21	11	10	Постановление от 10.08.2023 № 1067- п	7	до 31.12.2030
45	22	Спортивная	43	1987	75 %	24	10	9	1 151,1	538,6	612,5	35	18	17	Постановление от 10.08.2023 № 1068- п	5	до 31.12.2030
46	23	Мира	62	1986	75 %	32	14	15	1 532,9	695,2	837,7	63	23	40	Постановление от 10.08.2023 № 1069- п	3	до 31.12.2030

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
47	24	Спортивная	49	1985	75 %	26	7	16	567,9	195,2	372,7	38	14	24	Постановление от 10.08.2023 № 1070-п	3	до 31.12.2030
48	25	Энтузиастов	5	1990	75 %	25	6	19	568,8	129,0	439,8	38	6	32	Постановление от 10.08.2023 № 1071-п		до 31.12.2030
49	26	пер. Титова	1	1990	75 %	20	1	18	1 220,9	67,6	1153,3	41	3	38	Постановление от 10.08.2023 № 1072-п	1	до 31.12.2030
50	27	Таежная	18	1978	75 %	12	4	7	746,8	307,0	439,8	44	19	25	Постановление от 10.08.2023 № 1073-п	1	до 31.12.2030
51	28	Таежная	22	1977	75%	12	1	8	489,1	163,3	325,8	25	6	19	Постановление от 10.08.2023 № 1074-п	3	до 31.12.2030
52	29	Таежная	22В	1984	75%	12	2	10	725,5	187,7	537,8	34	6	28	Постановление от 10.08.2023 № 1075-п		до 31.12.2030
53	30	Таежная	23	1975	75 %	12	2	9	493,9	133,0	360,9	24	6	18	Постановление от 10.08.2023 № 1076-п	1	до 31.12.2030

№ п/п	Адрес объекта			Год постройки	% износа	Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв. м			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Произведено расселение и (или) передано в муниципальную собственность, освобождены по иным причинам	Планируемое расселение дома
	Очередность сноса	Улица, переулок, проспект	№ дома			Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности	Всего	Соц. найм	В собственности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54	31	Ленина	32	1984	75 %	16	0	16	895,2	0,0	895,2	53	0	53	Постановление от 10.08.2023 № 1077-п		до 31.12.2030
55	32	Садовая	84	1998	39%	16	1	15	843,1	50,4	792,7	24	4	20	Постановление от 26.04.2024 № 695-п		до 31.12.2030
Итого			55			968	160	559	40 914	12 524	28 265	1 639	472	1 167		249	

Всего - 55 аварийных домов, общей площадью 40 914 кв. м, 968 жилых помещений, из них: расселены – 249 жилых помещений, подлежат расселению 719 жилых помещений.

*Дома признанные аварийными после 01.01.2017 до 01.01.2022 вошли в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, утвержденную постановлением Правительства ХМАО-Югры от 01.09.2024 № 325-п